Darsena Fusina
VENEZIA - ITALIA

CONDIZIONI CONTRATTUALI GENERALI 2027

1. A fronte del corrispettivo pattuito Darsena Fusina (Fusina Terminal srl) loca al cliente un determinato posto ormeggio in acqua od a terra e mette a disposizione le proprie strutture di ormeggio (pontili, prese d'acqua, servizi generali). Il cliente dichiara di averle viste e di ritenerle di proprio gradimento; si impegna ad usarle esclusivamente per la propria imbarcazione, nei modi e nei tempi indicati nel Regolamento della darsena, secondo le indicazioni degli addetti e nel rispetto della normativa vigente. Il cliente è consapevole che la prestazione di servizi individualmente richiesti, quali alaggio, varo, ecc., è a pagamento secondo il Tariffario della darsena. E' obbligatoria l'applicazione a prua dell'imbarcazione dell'adesivo fornito con la fattura, riferito al numero del contratto.

2. Il posto ormeggio in acqua o il posto a terra è indicato al cliente all'atto della conferma della prenotazione di ormeggio e, compatibilmente con le esigenze della darsena, resterà il medesimo per la durata del rapporto. Darsena Fusina si riserva tuttavia la facoltà di modificare la posizione dell'ormeggio, o del posto a terra, sistemando l'imbarcazione in altro posto, secondo la propria valutazione di quanto utile al miglior funzionamento della darsena. Il diritto di ormeggio è strettamente personale, assolutamente intrasferibile e può essere utilizzato solo per l'imbarcazione descritta nella prenotazione di ormeggio o comunque nel contratto. In caso di cessione dell'imbarcazione a terzi il contratto sarà automaticamente sciolto e Darsena Fusina potrà disporre liberamente del posto assegnato, senza che da ciò derivi alcun obbligo di qualunque natura in capo ad essa o alcun diritto alla prosecuzione del rapporto in capo al nuovo proprietario. In caso di abusiva permanenza dell'imbarcazione nel posto assegnato, Darsena Fusina potrà rimuoverla e trattenerla a terra sino al ritiro da parte del nuovo proprietario, previo pagamento delle spese occorse.

3. Il corrispettivo pattuito sarà pagato anticipatamente all'atto della conferma della prenotazione. In caso di rinnovo ai sensi del punto 10, sarà versato prima dell'inizio del nuovo periodo. In caso di variazioni tariffarie il cliente potrà recedere dal contratto ritirando l'imbarcazione entro un mese dalla comunicazione, fermo restando l'obbligo di pagare per il periodo di permanenza in base alla precedente tariffa. In nessun caso il cliente potrà pretendere rimborsi per il mancato utilizzo del posto ormeggio.

4. Il cliente si impegna a rispettare il Regolamento della darsena, unitamente a tutte le variazioni che Darsena Fusina intendesse apportarvi. S'impegna altresì a prendere visione degli avvisi delle autorità competenti, assumendosi in proprio ogni responsabilità per le conseguenze dell'eventuale inosservanza.

5. Con la sottoscrizione del contratto il cliente dichiara e garantisce che l'imbarcazione è in regola con le prescrizioni di legge, di essere in possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per il suo utilizzo e di avere provveduto a stipulare polizza R.C. per danni a terzi, comunicandone gli estremi a Darsena Fusina. Il cliente è l'unico ed esclusivo responsabile degli adempimenti di legge.

6. La locazione del posto barca e la messa a disposizione del cliente, da parte di Darsena Fusina, delle proprie strutture di ormeggio non implicano in alcun caso la presa in consegna dell'imbarcazione, che resta nella disponibilità esclusiva del cliente. Il cliente dovrà curarne personalmente e direttamente la custodia, con esclusione di ogni responsabilità di Darsena Fusina. Si precisa che non costituirà contraria pattuizione, al riguardo, l'eventuale consegna alla direzione delle chiavi dell'imbarcazione, dando sin d'ora atto le parti che tale consegna, nell'ipotesi in cui dovesse essere effettuata, verrà accettata da Darsena Fusina per mera comodità del cliente, senza in alcun modo comportare la presa in custodia dell'imbarcazione. Neppure costituirà presa in consegna l'utilizzo delle chiavi, ove consegnate, per eventuali interventi di emergenza o che comunque si rendessero necessari od opportuni al fine della sicurezza o della migliore gestione della darsena.

7. Ove titolare di un posto barca in acqua, il cliente provvede personalmente all'ormeggio dell'imbarcazione nel posto assegnatogli, utilizzando cavi o cime di sua proprietà. Egli è personalmente responsabile del modo in cui l'ormeggio viene effettuato e dell'efficienza ed adeguatezza delle cime usate, esclusa ogni responsabilità di Darsena Fusina. Per i posti a terra il cliente assume ogni responsabilità sulla idoneità del carrello di sua proprietà e sul corretto posizionamento e idoneità dei teloni di copertura. Per varo ed alaggio dei gommoni, in caso di richiesta d'uso delle sospendite e dei golfari, il cliente è responsabile dell'idoneità delle attrezzature e fornisce adeguate indicazioni per il corretto svolgimento delle operazioni.

8. La direzione è autorizzata, senza peraltro assumere al riguardo, alcuna obbligazione né responsabilità, a compiere all'interno della darsena interventi quali la sostituzione delle cime d'ormeggio, il ricovero di imbarcazioni a terra o altri di qualunque natura, necessari o utili ad evitare danni alle persone, alle imbarcazioni o altre proprietà dei clienti e di terzi nonché alle strutture della darsena, con addebito dei relativi costi al titolare dell'imbarcazione interessata dell'intervento.

9. Il cliente è personalmente responsabile, secondo le disposizioni del codice civile, di ogni e qualsiasi danno cagionato a persone o cose, ivi compresi gli impianti della darsena, da sé medesimo, dai propri dipendenti o da ogni altra persona, cosa od animale a qualsiasi titolo ospitata o condotta all'interno della darsena, esclusa ogni responsabilità di Darsena Fusina.

10. I contratti annuali si intendono automaticamente rinnovati, per un periodo corrispondente a quello originario, ove nessuna delle parti dia disdetta a mezzo lettera raccomandata o PEC spedita almeno 30 giorni prima della scadenza.
I contratti aventi durata inferiore vengono a scadenza nell'ultimo giorno del termine, salvo espresso rinnovo.

11. In caso di mancato pagamento dopo il rinnovo tacito del contratto, come in ogni altro caso di mancato pagamento, Darsena Fusina è autorizzata a liberare il posto ormeggio dopo il decorso di un mese, fermo restando l'obbligo del cliente di corrispondere quanto dovuto. In caso di mancato ritiro dell'imbarcazione dopo la disdetta del contratto, il cliente è comunque tenuto a corrispondere a Darsena Fusina, per ogni giorno di occupazione del posto barca, un importo pari alla tariffa giornaliera vigente in tale data, salvo il maggior danno. Se si tratta di posto barca in acqua, in ogni caso viene espressamente riconosciuto a Darsena Fusina, decorsi 15 giorni dal mancato pagamento o dalla scadenza del contratto, senza bisogno di preavviso o di costituzione in mora, la facoltà di procedere ad arripare l'imbarcazione a terra e parcheggiarla in apposite piazzole di sosta, con addebitata al cliente di ogni operazione (alaggio, parcheggio, ecc.).

12. Il pagamento del corrispettivo per il posto barca e per i servizi forniti da Darsena Fusina dovrà essere effettuato da parte del cliente in via anticipata o comunque quando richiesto. In caso di mancato pagamento, Darsena Fusina è autorizzata ad emettere a carico del cliente ricevuta bancaria e decorreranno interessi di mora al tasso del 5% annuo. Il cliente presta peraltro sin d'ora il proprio consenso a che Darsena Fusina, in ipotesi di ritardo di pagamento, prenda in pegno e comunque eserciti il diritto di ritenzione sull'imbarcazione all'ormeggio o sistemata a terra, o su quant'altro di proprietà del cliente moroso all'interno della darsena, con facoltà di procedere secondo le norme stabilite per la vendita del pegno. Il cliente esonera sin d'ora Darsena Fusina da ogni responsabilità, sia civile che penale, eventualmente dipendente dall'esecuzione delle sopra descritte operazioni.

13. Darsena Fusina, pur attuando un servizio di sorveglianza, non assume alcuna responsabilità per danni e furti alle imbarcazioni e alle autovetture, comprese le loro pertinenze ed accessori. Resta inoltre inteso che Darsena Fusina non sarà in alcun modo responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possano derivare alle imbarcazioni, oltre che da eventi atmosferici, meteo marini e casi di forza maggiore in genere, da incendio, comunque prodottosi, atti dolosi o vandalici di terzi, rotture di ormeggio e qualunque altro evento accidentale. Ogni cliente pertanto è tenuto a porre in atto tutte le cautele necessarie e utili ad evitare gli incidenti e sinistri sopra descritti, avendo in particolare cura di esaminare personalmente i singoli impianti elettrici e meccanici sia all'atto di utilizzare l'imbarcazione, sia all'atto di rientrare in darsena, avendo in quest'ultimo caso cura di controllare, in particolare, che nessun gavone o boccaporto venga lasciato privo di necessari mezzi di sicurezza. Ogni cliente è tenuto a coprirsi con le necessarie polizze assicurative, in particolare relative ai rischi di furto e danneggiamento, per la cui stipulazione Darsena Fusina offre gratuitamente, a richiesta, l'assistenza eventualmente necessaria o utile.

14. Il cliente che richiede per la propria imbarcazione i servizi di rimessaggio invernale, alaggio, varo e lavori a terra in genere assicura essa sia stata posta in condizione di disarmo e di sicurezza, in particolare asportandone ogni oggetto che possa venire sottratto.

15. Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Venezia.

FIRMA: _____

DATA: _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiaro di aver letto e di approvare specificamente le clausole di cui all'art. 6, 11, 12, 13 e 15.
Il sottoscritto autorizza ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. n. 196/2003, il proprio consenso al trattamento dei dati personali.

FIRMA: _____

Fusina Terminal srl
Sede sociale: Dorsoduro 909/B 30123 Venezia-VE
Sede operativa: via Moranzani, 93 30176 Fusina - VE
capitale sociale: 576.000 €uro interamente versato
iscritta al t.p.c. di venezia n° 6744 soc. 12170 vol.
iscr.registro delle imprese c/o c.c.i.a.a. venezia
codice fiscale e partita i.v.a. 00643350275
REA 64998 CCIAA di Venezia